

Strana číslo: 1

Počet stran: 05

KUPNÍ SMLOUVA

č. 9147/KS

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 929020-2000807399/0800
variabilní symbol: 1700000...
konstantní symbol: 0968

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

název společnosti nebo fyzické osoby

se sídlem/bytem:
zapsaná/datum narození:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavřely tuto kupní smlouvu:

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této kupní smlouvy je prodej a koupě nemovitých věcí v **k. ú. Chodov** (ul. Dunovského):

* budova čp. 824 stojící na pozemku parc. č. 2351

* budova čp. 825 stojící na pozemku parc. č. 2352

* pozemek parc. č. 2351, zastavěná plocha a nádvoří čp. 824, o výměře 209 m²

* pozemek parc. č. 2352, zastavěná plocha a nádvoří čp. 825, o výměře 209 m²

* pozemek parc. č. 2354, zahrada k čp. 824, o výměře 140 m²

* pozemek parc. č. 2355, zahrada k čp. 825, o výměře 139 m²

* pozemek parc. č. 2353, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1 288 m²

* pozemek parc. č. 2356, zahrada, o výměře 109 m²

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1639 pro katastrální území Chodov, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „nemovitosti“).

II.**PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11**

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnými nemovitostmi je omezeno, a to nájemní smlouvou na bytovou jednotku č. 1 (3+1) v budově čp. 824. Na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiná práva třetích osob a ani se nezavázal k nemovitostem zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy nezatíží převáděné nemovitosti žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na ni žádné smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděným nemovitostem neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
4. Předmětné nemovitosti jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 11.
5. Záměr MČ Praha 11 prodat předmětné nemovitosti byl schválen usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0042/1/R/2017 dne 10.1.2017.
6. Záměr MČ Praha 11 prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 11.1.2017 do 27.1.2017.
7. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v Zastupitelstvu MČ Praha 11 dne 2017, číslo usnesení 0000/00/R/2017 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

III.

PŘÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu nemovitosti, uvedené v Čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém je sám měl svěřeny do správy, a to se všemi právy a povinnostmi. Kupující touto smlouvou kupuje od prodávajícího a do svého vlastnictví přejímá tyto nemovitosti a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

KUPNÍ CENA

1. Kupní cena za převod Nemovitostí specifikovaných v článku I. této smlouvy byla mezi prodávajícím a kupujícím stanovena v celkové výši Kč (slovy:) (dále jen „**Kupní cena**“). Stanovená Kupní cena, kterou se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu za nemovitosti, odpovídá ceně nabídnuté kupujícím v elektronické aukci v rámci Výběrového řízení na prodej nemovitostí, na základě které se kupující stal vítězem.
2. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem 1700000....
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku připsání celé výše Kupní ceny na účet prodávajícího.
4. V případě, že kupující nesplní svou povinnost uhradit ve stanovené lhůtě celou Kupní cenu dle tohoto článku smlouvy a dostane se tak do prodlení se zaplacením Kupní ceny postupuje se v souladu s podmínkami Výběrového řízení, a to článkem X. „Povinnosti vítěze“ odst. 4, kdy vzniká prodávajícímu a poskytovateli Výběrového řízení vůči kupujícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 600 000 Kč (slovy: šest set tisíc korun českých). Smluvní pokuta bude uhrazena jednostranným zápočtem vůči jistotě složené kupujícím u poskytovatele Výběrového řízení dle článku VIII „Kauce“ podmínek Výběrového řízení.
5. Pro případ, že kupující nesplní svou povinnost řádně a včas zaplatit prodávajícímu Kupní cenu v plné výši, ruší se vítězství kupujícího ve Výběrovém řízení, a to v souladu s čl. X. „Povinnosti vítěze“ podmínek Výběrového řízení, čímž zaniká tato Smlouva, a to k poslednímu dni lhůty stanovené k úhradě Kupní ceny dle tohoto článku smlouvy. Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku a právo prodávajícího na náhradu škody tím není dotčeno.

V.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT KOUPE

1. Prodávající seznámil při převzetí nemovitostí kupujícího se všemi vadami, které mu byly známy, a nemovitosti prodává podle § 1918 obč. zákoníku tak, jak stojí a leží.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávajícího předmětu koupě.

VI.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje a koupě podá prodávající do 60 dnů od data připsání částky za prodej nemovitostí na účet prodávajícího.
2. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je a tuto daň uhradí kupující.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy prodávajícího kupujícímu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Nebude-li proveden zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího z důvodů, které nevzniknou ze strany kupujícího, zavazuje se prodávající, že vyplacenou kupní cenu vrátí kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy oznámení o této překážce bude doručeno prodávajícímu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha. Kupující o vrácení kupní ceny vystaví potvrzení.
6. Proávající bere na vědomí, že pokud kupující bude hradit kupní cenu či její část z úvěru poskytnutého bankou se sídlem na území České republiky, který bude zajištěn zástavním právem poskytovatele úvěru k převáděné nemovitosti, zavazuje se poskytnout kupujícímu součinnost obvyklou pro tento způsob financování koupě nemovitosti.

VII.**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

Prodávající předá a kupující převezme nemovitosti do deseti pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na základě výzvy učiněné prodávajícím kupujícímu. O převzetí a odevzdání nemovitostí bude sepsán protokol.

VIII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy, že všechna ujednání v ní dohodnutá byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není

uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha.
5. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. V kupní smlouvě byly splněny všechny zákonné povinnosti dle § 43 zákona o hl. m. Praze.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.

V Praze dne

V Praze dne

PRODÁVAJÍCÍ:

KUPUJÍCÍ:

.....
Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty

.....